

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
Số: 267TB/THADS(KV5)

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cẩm Mỹ, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 39; khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18/2024/DS-ST ngày 31/7/2024 của TAND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 305/2024/DS-ST ngày 05/12/2024 của TAND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024; số 61/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 317/2025/220/CT ngày 22 tháng 7 năm 2025 của công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát

Căn cứ văn bản số 94/CV-THADS.KV5 ngày 15 tháng 9 năm 2025 của phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đồng Nai, về việc hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 131.1/2025/QC-ĐN ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

- CN Đồng Nai: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Nhà ở gia đình 1: Có diện tích 163,8 m² có giá 524.160.000 đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng);

2. Nhà ở gia đình 2: Có diện tích 89,25 m² có giá 185.640.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn đồng);

3. Nhà ở gia đình 3: Có diện tích 163,8 m² có giá 524.160.000 đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng);

4. Nhà Xưởng: Có diện tích 308 m² có giá 277.200.000 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm ngàn đồng);

Nay, phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đồng Nai thông báo cho: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (SaCombank); Ông Đặng Quốc Doanh, bà Phạm Thị Duyên, ông Phạm Minh Đức, bà Nguyễn Thị Sơn biết:

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 29/12/2025 đến 17h00 ngày 31/12/2025, (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tại xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 07h30 ngày 03/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.326.300.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ/01 tài sản.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm) : 865.260.000 đồng (Tám trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi ngàn đồng).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: 750000133355555, mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

+ Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*”, nộp tiền đặt trước HĐ số 131.1/25.ĐN TS xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký 07h30 ngày 03/12/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07h30 ngày 03/12/2025 đến 17h ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 08/01/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá vào lúc **09h30 ngày 08/01/2026.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đồng Nai, địa chỉ: Trung Tâm hành chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là công ty TNHH Grean Pear IsLand do bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết làm giám đốc đại diện có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 – Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Quang Huy

